

NHỮNG ĐIỂM MỚI TRONG HOẠT ĐỘNG CHỨNG THỰC

Ngày 03/3/2020, Bộ Tư Pháp đã ban hành Thông tư số 01/2020/TT-BTP quy định chi tiết về việc cấp bản sao từ sổ gốc, chứng nhận bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch ("**Thông tư 01/2020**"), hướng dẫn Nghị định 23/2015/NĐ-CP ngày 16 tháng 02 năm 2015 ("**Nghị định 23/2015**").

Theo đó, Thông tư 01/2020 quy định một số điểm mới đáng lưu ý như sau:

1. Giá trị bản sao chứng thực không đúng quy định pháp luật

- (i) Các giấy tờ, văn bản được chứng thực bản sao từ bản chính hoặc chứng thực chữ ký không đúng quy định pháp luật thì không có giá trị pháp lý;
- (ii) Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện hoặc cấp tỉnh có thẩm quyền huỷ bỏ giá trị pháp lý đối với các giấy tờ, văn bản do cơ quan mình chứng thực. Các thông tin này sau đó phải được đưa lên Cổng thông tin của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh.

2. Bản sao để chứng thực phải gồm đầy đủ số trang có thông tin của bản chính

- (i) Bản sao để chứng thực từ bản chính phải có đầy đủ cả trang bìa và tất cả các trang có thông tin;
- (ii) Chứng thực bản sao từ bản chính sổ hộ khẩu thì phải chụp đầy đủ trang bìa và các trang của sổ đã ghi thông tin về các thành viên có tên trong sổ;

- (iii) Chứng thực hộ chiếu thì phải chụp cả trang bìa và toàn bộ các trang của hộ chiếu có ghi thông tin.

3. Không được nhận xét vào sơ yếu lý lịch

Việc chứng thực chữ ký trong tờ khai lý lịch cá nhân được quy định cụ thể như sau:

- (i) Người thực hiện chứng thực không ghi bất kỳ nhận xét gì vào tờ khai lý lịch cá nhân, chỉ ghi lời chứng thực, trừ trường hợp pháp luật chuyên ngành có quy định khác;
- (ii) Người yêu cầu chứng thực phải chịu trách nhiệm về toàn bộ nội dung trong tờ khai lý lịch cá nhân của mình;
- (iii) Những mục không có nội dung trong tờ khai lý lịch cá nhân thì phải gạch chéo khi yêu cầu chứng thực.

4. Thủ tục khi có yêu cầu chứng thực việc sửa đổi, bổ sung, huỷ bỏ hợp đồng, giao dịch

Người có yêu cầu chứng thực đối với việc chứng thực sửa đổi, bổ sung, huỷ bỏ hợp đồng thì phải xuất trình giấy tờ tùy thân còn giá trị sử dụng để người thực hiện kiểm tra và nộp một bộ hồ sơ bao gồm:

- (i) Hợp đồng, giao dịch đã được chứng thực;
- (ii) Dự thảo hợp đồng, giao dịch sửa đổi, bổ sung, huỷ bỏ hợp đồng, giao dịch đã chứng thực;
- (iii) Bản sao giấy tờ chứng minh quyền sở hữu, quyền sử dụng và xuất trình bản chính để đối chiếu.

Thông tư 01/2020 sẽ chính thức có hiệu lực từ ngày 20 tháng 4 năm 2020.



**Nếu quý vị quan tâm đến nội dung bài viết hay có nhu cầu tư vấn pháp luật,
xin liên hệ với Luật Việt theo địa chỉ sau:**

Văn phòng tại TP. Hồ Chí Minh

Phòng 2002, tầng 20 Tòa nhà Centec

72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, Quận 3, TP. HCM.

Tel: +84 (28) 3824 8440 | Fax: +84 (28) 3824 8441

Email: canh.tran@luatviet.com

Văn phòng tại Hà Nội

Phòng 03-0A, tầng 3, Pan Pacific Hanoi,

số 1 đường Thanh Niên, phường Trúc Bạch, quận Ba Đình, Hà Nội.

Tel: +84 (24) 371 543 05 | Fax: +84 (24) 371 543 06

Email: linh.tran@hn.luatviet.com

Khuyến cáo: Đây là bài viết khái quát về vấn đề pháp lý mà quý khách hàng đang quan tâm, không phải ý kiến pháp lý của chúng tôi. Do đó, bài viết này không xác lập quan hệ khách hàng – luật sư, và không hình thành các nghĩa vụ pháp lý của chúng tôi với quý khách hàng. Chúng tôi khuyến nghị, khi có vấn đề pháp lý nào phát sinh từ hoạt động đầu tư kinh doanh của mình, quý khách hàng nên hỏi ý kiến pháp lý của luật sư trước khi thực hiện.